

Telewizja Polska Spółka Akcyjna
z siedzibą przy ul J. P. Woronicza 17, 00-999 Warszawa
ogłasza przetarg pisemny nieograniczony

1. Przedmiot przetargu.

Przedmiotem przetargu pisemnego nieograniczonego jest sprzedaż:
prawa wieczystego użytkowania niezabudowanej nieruchomości gruntowej o powierzchni 938 m²,
położonej w Poznaniu przy ul. Serafitek 8. Na przedmiotową nieruchomość składa się jedna działka o
nr ew. 37, dla której Sąd Rejonowy Poznań – Stare Miasto w Poznaniu prowadzi księgę wieczystą
o nr PO2P/00055359/2

Szczegółowy opis nieruchomości dostępny jest na stronie internetowej: <http://www.tvp.pl/serafitek>

2. Cena wywoławcza.

Cena wywoławcza wynosi 1.344.763,70 złotych netto (słownie: jeden milion trzysta czterdzieści cztery
tysiące siedemset sześćdziesiąt trzy złote 70/100). Ewentualne podatki (np. VAT) i opłaty obciążają
nabywcę nieruchomości.

3. Organizacja przetargu.

- 3.1. Przetarg prowadzony jest w formie przetargu pisemnego nieograniczonego, stosownie
do postanowień „Zasad organizowania przetargu na sprzedaż nieruchomości TVP S.A.”
stanowiących załącznik do Uchwały Zarządu Spółki Telewizja Polska S.A. z dnia 27.04.2004 r.
(z późniejszymi zmianami).
- 3.2. Przetarg prowadzony będzie przez przewodniczącego komisji przetargowej powołanej Uchwałą
Zarządu Spółki.
- 3.3. Oferentami mogą być osoby fizyczne lub osoby prawne oraz jednostki organizacyjne nie
posiadające osobowości prawnej.
- 3.4. Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest:
 - a) złożenie pisemnej oferty w terminie **do dnia 23.02.2012r. do godziny 12:00**. Ofertę w
zamkniętej kopercie z dopiskiem „Oferta przetargowa – Poznań Serafitek” można składać
osobiście w siedzibie Oddziału Telewizji Polskiej S.A. w Poznaniu przy ul. Serafitek 8 w
sekretariacie Dyrektora Oddziału pok. 201 lub za pośrednictwem poczty na adres: Telewizja
Polska S.A. Oddział w Poznaniu, ul. Serafitek 8, 61-144 Poznań. Na przesyłce należy
umieścić dopisek „Oferta przetargowa – Poznań Serafitek”. Decyduje data i godzina
wpływu oferty. Oferty wniesione po terminie będą zwracane bez otwierania;
 - b) wniesienie przez Oferenta wadium w pieniądzu w kwocie 100.000,00 złotych (słownie: sto
tysięcy złotych). Wadium należy wpłacić przelewem na rachunek bankowy Telewizji
Polskiej S.A. prowadzony przez BRE BANK S.A. II Oddział Korporacyjny Warszawa nr: 23
1140 1977 0000 3070 6200 2039. Dowód wniesienia wadium musi zawierać w rubryce
„tytułem” sformułowanie ze zwrotem „wadium – Poznań Serafitek”. Wpłaty wadium należy
dokonać w taki sposób, aby wadium wpłynęło na rachunek bankowy Telewizji Polskiej S.A.
wskazany wyżej **najpóźniej w dniu 21.02.2012r. do godziny 24.00**. Sprzedający nie
dopuszcza innej formy wadium aniżeli w pieniądzu.
- 3.5. Sprzedający ma prawo odrzucenia bez rozpatrywania oferty, która nie będzie zabezpieczona
akceptowalną formą wadium w wymaganej wysokości, bądź wadium zostało wniesione
po terminie wskazanym w pkt. 3.4 lit. b).
- 3.6. Wadium wniesione w pieniądzu zostanie umieszczone na oprocentowanym rachunku bankowym.
Oferentom, którzy przetargu nie wygrali, wniesione wadium zostanie zwrócone niezwłocznie w
całości wraz z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono
przechowywane, pomniejszone o koszty prowadzenia rachunku bankowego oraz prowizji
bankowej za przelew pieniędzy na rachunek bankowy wskazany przez Oferenta w oświadczeniu.
- 3.7. Według zasad określonych wyżej wadium jest zwracane także w przypadku odwołania przetargu
albo jego unieważnienia.

Wadium wniesione przez Oferenta, którego ofertę wybrano, zostanie zaliczone przez Telewizję Polską S.A. na poczet ceny nabycia. Wadium to będzie przechowywane na oprocentowanym rachunku bankowym.

Wadium jest zwracane Oferentowi, który wygrał przetarg, jeżeli do zawarcia umowy nie dojdzie z przyczyn niezależnych od Oferenta (unieważnienie przetargu, upływ terminu związania ofertą). Wadium jest w takim wypadku zwracane niezwłocznie.

Telewizja Polska S.A. zatrzymuje wadium, jeżeli Oferent, który wygrał przetarg (a) odmówił podpisania umowy na warunkach określonych w ofercie, lub (b) zawarcie umowy stało się niemożliwe z przyczyn leżących po stronie Oferenta

3.8. Oferta dotyczyć musi wyłącznie całego przedmiotu przetargu.

3.9. Oferta wiąże Oferenta przez okres 6 miesięcy licząc od daty otwarcia ofert wskazanej w pkt. 3.11 lit. a).

3.10. Oferta powinna zawierać:

- a) Dane Oferenta: imię i nazwisko, adres zamieszkania oraz numer dowodu osobistego Oferenta lub nazwę firmy i siedzibę oraz aktualny odpis z Krajowego Rejestru Sądowego albo innego właściwego rejestru (jeżeli Oferent podlega wpisowi do takiego rejestru); albo innego dokumentu z którego wynika umocowanie osób reprezentujących oferenta (pełnomocnictwa, umowy spółki itd.), numer konta, na który należy dokonać ewentualnego zwrotu wadium;
- b) Datę sporządzenia oferty;
- c) Szczegółowe określenie przedmiotu oferty;
- d) Oferowaną cenę (słownie), równą co najmniej cenie wywoławczej
- e) Podpis Oferenta lub osób upoważnionych do reprezentowania Oferenta zgodnie z odpisem z rejestru;
- f) Zezwolenia i zgody jeżeli ze względu na osobę Oferenta są one prawem wymagane;
- g) Oświadczenie o zapoznaniu się z warunkami przetargu, spełnieniu i akceptacji warunków przetargu;
- h) Oświadczenie, że Oferent zapoznał się z wyceną nieruchomości, jej stanem faktycznym i prawnym oraz nie wnosi z tego tytułu żadnych zastrzeżeń;
- i) Dowód wpłacenia wadium (oryginał albo kopia potwierdzona za zgodność z oryginałem).

3.11. Rozstrzygnięcie przetargu

- a) Otwarcie ofert nastąpi na posiedzeniu jawnym w siedzibie Telewizji Polskiej S.A. Oddział w Poznaniu, ul. Serafitek 8, 61-144 Poznań, w dniu **23.02.2012r. o godzinie 12:15**
- b) Za ofertę najkorzystniejszą zostanie uznana oferta spełniająca wymagania określone przez Sprzedającego i zawierająca najwyższą cenę.
- c) Jeżeli w przetargu nie można dokonać wyboru oferty najkorzystniejszej ze względu na to, że zostały złożone oferty o takiej samej cenie, Telewizja Polska S.A. organizuje dodatkowy przetarg ustny ograniczony odnośnie Oferentów; przy czym postąpienie nie może wynosić mniej niż jeden procent ceny wywoławczej.
- d) Sprzedający może w każdym czasie wezwać Oferenta do uzupełnienia braków oferty w wyznaczonym terminie. Bezskuteczny upływ terminu skutkować będzie odrzuceniem oferty.
- e) Oferent – Nabywca zostanie poinformowany o sposobie i miejscu zawarcia umowy. Jeżeli nabywca nie stawi się w miejscu i w terminie uzgodnionym, Sprzedający może odstąpić od zawarcia umowy, a wniesione wadium zostanie zatrzymane przez Telewizję Polską S.A.;
- f) Do zawarcia umowy niezbędne jest uiszczenie pełnej ceny;
- g) Telewizja Polska S.A. zastrzega sobie prawo odwołania przetargu lub jego unieważnienia w każdym momencie bez podawania przyczyn. Informacja taka zostanie podana do wiadomości w formie przewidzianej dla ogłoszenia informacji o przetargu w przypadku gdy odwołanie lub unieważnienie przetargu będzie miało miejsce przed terminem składania ofert albo w formie pisemnego zawiadomienia Oferentów, którzy złożyli oferty jeżeli unieważnienie przetargu odbędzie się po terminie do składania ofert;
- h) Niezależnie od wyników postępowania, Oferent ponosi wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty jak również nie przysługuje Oferentowi prawo do jakichkolwiek roszczeń wobec Telewizji Polskiej S.A. z tytułu zawarcia albo nie zawarcia umowy oraz odwołania albo unieważnienia przetargu.

3.12. Zawarcie umowy musi być poprzedzone wpłaceniem przez Oferenta całości ceny nabycia. Termin wniesienia ceny określi Telewizja w piśmie informującym Oferenta o miejscu i terminie zawarcia umowy, po zatwierdzeniu przez Zarząd Telewizji Polskiej S.A. wyniku postępowania. Niewniesienie całości ceny lub niestawienie się Oferenta na termin zawarcia umowy uprawnia

Telewizję Polską S.A. do odstąpienia od umowy bez wyznaczania dodatkowego terminu i do zatrzymania wadium.

- 3.13. Przed zawarciem umowy Oferent obowiązany jest uzyskać wymagane zgody i zezwolenia na nabycie prawa użytkowania wieczystego, jeżeli obowiązujące przepisy takich zgód/zezwoleń wymagają, i to pod rygorem zatrzymania wadium.
- 3.14. Telewizja Polska S.A. zastrzega sobie prawo wskazania kancelarii notarialnej, w której zostanie zawarta umowa notarialna. Wszelkie koszty zawarcia umowy obciążają Oferenta (kupującego).

4. Informacje dodatkowe.

- 4.1. Szczegółowych informacji dotyczących organizacji przetargu udziela Pani Justyna Jurek, tel. 022 547 57 34.
- 4.2. Szczegółowych informacji dotyczących przedmiotowej nieruchomości oraz oględzin nieruchomości udziela Pan Bronisław Skobierski tel. 061 850 64 66.