

Telewizja Polska Spółka Akcyjna
z siedzibą przy ul J. P. Woronicza 17, 00-999 Warszawa
ogłasza przetarg pisemny nieograniczony

1. Przedmiot przetargu.

Przedmiotem przetargu pisemnego nieograniczonego jest sprzedaż:

prawa wieczystego użytkowania zabudowanej nieruchomości gruntowej, położonej w Tłokowisku, obręb Siemiany, gmina Iława. Na przedmiotową nieruchomość składa się jedna działka o nr ew. 267/1 o powierzchni 20300m², dla której założona jest Księga Wieczysta EL11/00023824/6 prowadzona przez Sąd Rejonowy w Iławie. Zabudowę działki 267/1 stanowi zespół budynków pełniących funkcję Ośrodka Wypoczynkowego TVP S.A.: budynek letniskowy Kampinos (pow. użytk. 80 m²), budynek mieszkalny – leśniczówka (pow. użytk. 270 m²), budynek chlewni (pow. użytk. 61 m²), budynek stodoły-obory (pow. użytk. 161,34 m²), budynek szopy – magazyn drewniany (pow. 96,40 m²), dom jednorodzinny tzw. służbówka (pow. użytk. 103,20 m²).

Teren nieruchomości objęty jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego gminy Iława zatwierdzonym Uchwałą Nr XIII/108/2003 Rady Gminy w Iławie z dnia 3 grudnia 2003 r. (Dz. Urz. Województwa Warmińsko-Mazurskiego z 28 stycznia 2004 r. Nr 11, poz. 196).

Szczegółowy opis nieruchomości dostępny jest na stronie internetowej: <http://www.tvp.pl/tlokowisko>

2. Cena wywoławcza.

Cena wywoławcza dla całości przedmiotu sprzedaży wynosi 1.124.675,00 złotych brutto (słownie: jeden milion sto dwadzieścia cztery tysiące sześćset siedemdziesiąt pięć złotych)

3. Organizacja przetargu.

- 3.1. Przetarg prowadzony jest w formie przetargu pisemnego nieograniczonego, stosownie do postanowień „Zasad organizowania przetargu na sprzedaż nieruchomości TVP S.A.” stanowiących załącznik do Uchwały Zarządu Spółki Telewizja Polska S.A. z dnia 27.04.2004 r. (z późniejszymi zmianami).
- 3.2. Przetarg prowadzony będzie przez przewodniczącą komisji przetargowej powołanej Uchwałą Zarządu Spółki.
- 3.3. Oferentami mogą być osoby fizyczne lub osoby prawne oraz jednostki organizacyjne nie posiadające osobowości prawnej.
- 3.4. Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest:
 - a) złożenie pisemnej oferty w terminie **do dnia 16.02.2012r. do godziny 12:00**. Ofertę w zamkniętej kopercie z dopiskiem „Oferta przetargowa - Tłokowisko” można składać osobiście w siedzibie Telewizji Polskiej S.A., Sekretariat Ośrodka Administracji lub za pośrednictwem poczty na adres: Telewizja Polska S.A., Ośrodek Administracji, Sekretariat, ul. J.P. Woronicza 17, 00-999 Warszawa. Decyduje data wpływu.
 - b) wniesienie przez Oferenta wadium w pieniądzu w kwocie 58.000,00 złotych (słownie: pięćdziesiąt osiem tysięcy złotych). Wadium należy wpłacić przelewem na rachunek bankowy Telewizji Polskiej S.A. prowadzony przez BRE BANK S.A. II Oddział Korporacyjny Warszawa nr: 23 1140 1977 0000 3070 6200 2039. Dowód wniesienia wadium musi zawierać w rubryce „tytułem” sformułowanie ze zwrotem „wadium – Tłokowisko”. Wpłaty wadium należy dokonać w taki sposób, aby wadium wpłynęło na rachunek bankowy Telewizji Polskiej S.A. wskazany wyżej **najpóźniej w dniu 14.02.2012r. do godziny 24.00**.
- 3.5. Sprzedający ma prawo odrzucenia bez rozpatrywania oferty, która nie będzie zabezpieczona akceptowalną formą wadium w wymaganej wysokości, bądź wadium zostało wniesione po terminie wskazanym w pkt. 3.4 lit. b).
- 3.6. Wadium wniesione w pieniądzu zostanie umieszczone na oprocentowanym rachunku bankowym. Oferentom, którzy przetargu nie wygrali, wniesione wadium zostanie zwrócone niezwłocznie w całości wraz z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszty prowadzenia rachunku bankowego oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek bankowy wskazany przez Oferenta w oświadczeniu.

- 3.7. Według zasad określonych wyżej wadium jest zwracane także w przypadku odwołania przetargu albo jego unieważnienia.
Wadium wniesione przez Oferenta, który wygrał przetarg, zostanie zaliczone przez Telewizję Polską S.A. na poczet ceny nabycia. Wadium to będzie przechowywane na oprocentowanym rachunku bankowym.
Wadium jest zwracane Oferentowi, który wygrał przetarg, jeżeli do zawarcia umowy nie dojdzie z przyczyn niezależnych od Oferenta (unieważnienie przetargu, upływ terminu związania ofertą). Wadium jest w takim wypadku zwracane niezwłocznie.
Telewizja Polska S.A. zatrzymuje wadium, jeżeli Oferent, który wygrał przetarg (a) odmówił podpisania umowy na warunkach określonych w ofercie, lub (b) zawarcie umowy stało się niemożliwe z przyczyn leżących po stronie Oferenta
- 3.8. Oferta dotyczyć musi wyłącznie całego przedmiotu przetargu.
- 3.9. Oferta wiąże Oferenta przez okres 6 miesięcy licząc od daty jej złożenia.
- 3.10. Oferta powinna zawierać:
- a) Dane Oferenta: imię i nazwisko, adres zamieszkania oraz numer dowodu osobistego Oferenta lub nazwę firmy i siedzibę oraz aktualny odpis z rejestru przedsiębiorców, jeżeli Oferent jest osobą prawną; numer konta, na który należy dokonać ewentualnego zwrotu wadium;
 - b) Datę sporządzenia oferty;
 - c) Szczegółowe określenie przedmiotu oferty;
 - d) Oferowaną cenę (słownie), równą co najmniej cenie wywoławczej
 - e) Podpis Oferenta lub osób upoważnionych do reprezentowania Oferenta zgodnie z odpisem z rejestru;
 - f) Zezwolenia i zgody jeżeli ze względu na osobę Oferenta są one prawem wymagane;
 - g) Oświadczenie o zapoznaniu się z warunkami przetargu, spełnieniu i akceptacji warunków przetargu;
 - h) Oświadczenie, że Oferent zapoznał się z wyceną nieruchomości, jej stanem faktycznym i prawnym oraz nie wnosi z tego tytułu żadnych zastrzeżeń;
 - i) Dowód wpłacenia wadium.
- 3.11. Rozstrzygnięcie przetargu
- a) Otwarcie ofert nastąpi na posiedzeniu jawnym w siedzibie Telewizji Polskiej S.A. przy ul. J.P. Woronicza 17 w Warszawie, sala nr 207 (sala konferencyjna), Blok D, w dniu **16.02.2012r. o godzinie 12:15**
 - b) Jeżeli w przetargu nie można dokonać wyboru oferty najkorzystniejszej ze względu na to, że zostały złożone oferty o takiej samej cenie, Telewizja Polska S.A. organizuje dodatkowy przetarg ustny ograniczony odnośnie Oferentów; przy czym postąpienie nie może wynosić mniej niż jeden procent ceny wywoławczej.
 - c) Oferent – Nabywca zostanie poinformowany o sposobie i miejscu zawarcia umowy. Jeżeli nabywca nie stawi się w miejscu i w terminie uzgodnionym, Sprzedający może odstąpić od zawarcia umowy, a wniesione wadium zostanie zatrzymane przez Telewizję Polską S.A.;
 - d) Do zawarcia umowy niezbędne jest uiszczenie pełnej ceny;
 - e) Telewizja Polska S.A. zastrzega sobie prawo odwołania przetargu lub jego unieważnienia w każdym momencie bez podawania przyczyn. Informacja taka zostanie podana do wiadomości w formie przewidzianej dla ogłoszenia informacji o przetargu w przypadku gdy odwołanie lub unieważnienie przetargu będzie miało miejsce przed terminem składania ofert albo w formie zawiadomienia Oferentów, którzy złożyli oferty jeżeli unieważnienie przetargu odbędzie się po terminie do składania ofert;
 - f) Niezależnie od wyników postępowania, Oferent ponosi wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty jak również nie przysługuje Oferentowi prawo do jakichkolwiek roszczeń wobec Telewizji Polskiej S.A. z tytułu zawarcia albo nie zawarcia umowy oraz odwołania albo unieważnienia przetargu.
- 3.12. Zawarcie umowy musi być poprzedzone wpłaceniem przez Oferenta całości ceny nabycia. Termin wniesienia ceny określi Telewizja w piśmie informującym Oferenta o miejscu i terminie zawarcia umowy, po zatwierdzeniu przez Zarząd Telewizji Polskiej S.A. wyniku postępowania. Niewniesienie całości ceny lub niestawienie się Oferenta na termin zawarcia umowy uprawnia Telewizję Polską S.A. do odstąpienia od umowy bez wyznaczania dodatkowego terminu i do zatrzymania wadium.
- 3.13. Przed zawarciem umowy Oferent obowiązany jest uzyskać wymagane zgody i zezwolenia na nabycie prawa użytkowania wieczystego, jeżeli obowiązujące przepisy takich zgód/zezwoleń wymagają, i to pod rygorem zatrzymania wadium.

4. Informacje dodatkowe.

- 4.1. Szczegółowe informacje dotyczące przetargu można uzyskać od Pani Justyny Jurek, nr tel. 22 547 57 34.
- 4.2. Oględzin nieruchomości można dokonać po uprzednim uzgodnieniu terminu z Panem Rafałem Czarnowskim, nr tel. 503 797 744.